



CENTRALE HYBRIDE SOLAIRE-ÉOLIENNE-STOCKAGE (220 MW)

ISTITHMAR WEST AFRICA LTD (IWAFRICA)

SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

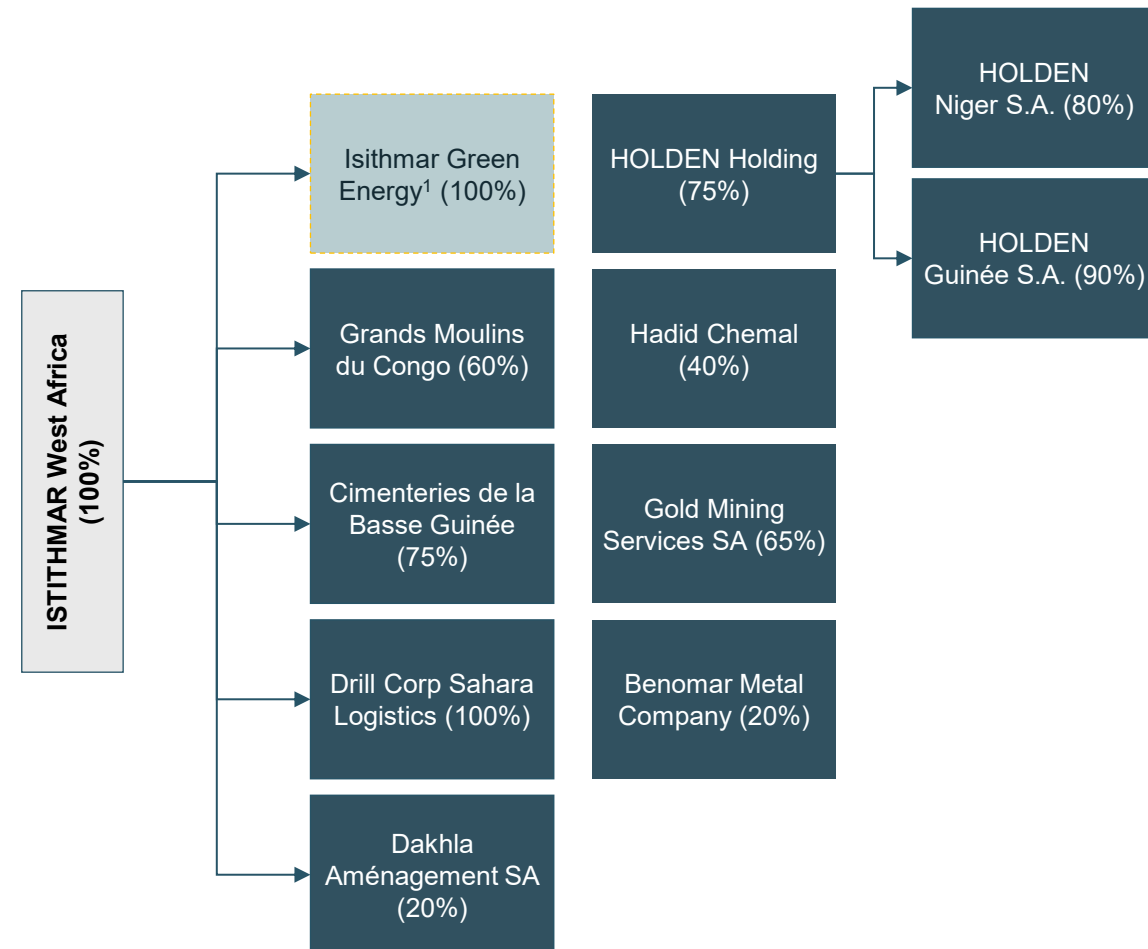
SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

1 - IWAFRICA : UN GROUPE INDUSTRIEL OUEST AFRICAIN

UN GROUPE CREE PAR DES MAURITANIENS DONT LA VOCATION EST DE DEVELOPPER DES PROJETS INDUSTRIELS EN AFRIQUE

- IWAFRICA, fondée en 2016, dispose d'un capital de 10 M\$.
- Après près de dix ans, IWAFRICA compte dix entreprises opérationnelles.
- Le groupe est présent dans quatre secteurs : Energie (producteur indépendant d'électricité), matériaux de construction (fer à béton et ciment), Agro-alimentaire et les mines.
- La présence géographique s'étend sur six pays Africains.



Note : (1) Istithmar Green Energy est la société de projet dédiée (SPV) en charge du Projet.

1 - IWAfrica : UN GROUPE INDUSTRIEL OUEST AFRICAIN

Les réalisations du groupe

Mauritania (2025)

220MW : centrale hybride renouvelable (solaire – éolienne – stockage) en mode PPP

Guinée (2016)

100MW : centrale thermique au HFO en mode BOOT

Niger (2019)

111MW : centrale thermique au pétrole brut en mode PPP.



Energie



Industrie



Agro-
Alimentaire



Mines

- Deux IPP : en **Guinée** (trois centrales thermiques totalisant 100 MW en mode B.O.O.T) et au **Niger** (deux centrales thermiques 89 MW à Niamey et 22 MW à Zinder)
- Une usine de fer à béton à Nouakchott (**Hadid Chemal**), une Cimenterie à Dakhla (**DAM**) et une fonderie de laiton (**BMC**) au Maroc, et un projet de cimenterie en Guinée à Kamsar (**CIMBG**)
- Un moulin à farine à Pointe-Noire au Congo Brazzaville (**GMC**), un domaine Agricole de 1100 Ha en Mauritanie (**LOE-Agriculture**), une unité de farine de poisson (**SMVP**) et une unité de décorticage de riz (**INMA AGRO**).
- Deux unités semi-industrielles de production d'or, **GMS en Mauritanie** et **DSP au Mali**

SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

2 - DESCRIPTION DU PROJET

Besoin exprimé par le client

Programme jour

Phase de montée: 60 MWh

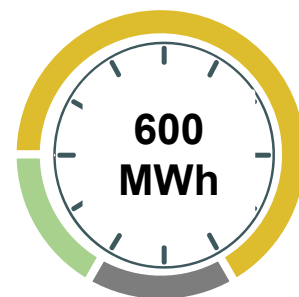
De 07:00 – 08:59 monter linéairement pour atteindre 60 MW.

Phase: stable : 480 MWh

Puissance constante à 60 MW de 09:00 – 16:59

Phase de sortie 60 MWh :

De 17:00 – 18:59 réduire linéairement la puissance de 60 MW à 0.



Programme nuit

Phase de montée 15 MWh:

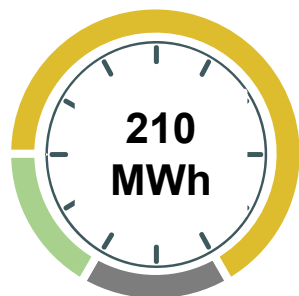
De 19:00 – 19:30 monter linéairement de 0 à 60 MW.

Phase stable : 180 MWh

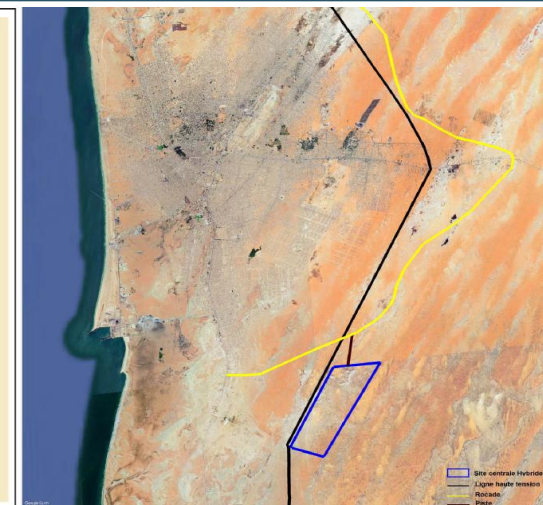
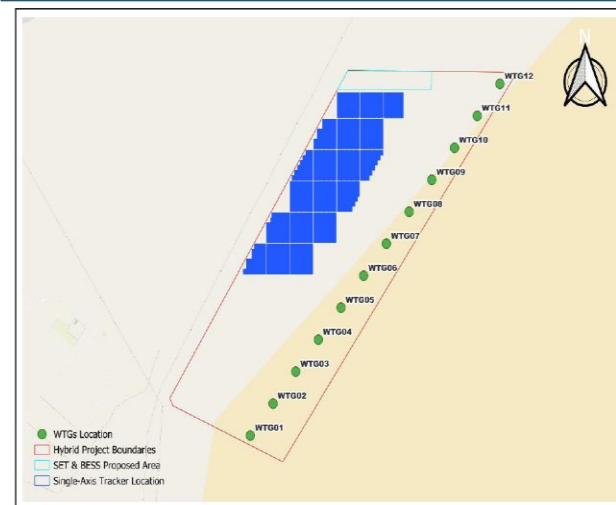
De 19:30 – 22:30, puissance de sortie stable à 60 MW.

Phase de sortie : 15 MWh

De 22:30 – 23:30 réduire linéairement la puissance de 60 MW à 0.



Description de la solution



Capacité solaire	■ 160 MWp
Capacité éolienne	■ 60 MW
Début des travaux de construction	■ T1 2026 (Solaire, BESS, Sous-Station) ■ T3 2026 (Éolienne)
Stockage BESS Capacité	■ 185 MW / 370 MWh
Durée de la construction	■ 12 mois pour la phase I et 18 mois pour la phase II
Connexion au réseau	■ La ligne 225 kV Nouakchott-Tobène à travers une sous-station prévue dans le projet
Durée de la concession	■ 15 ans – PPP

2 - DESCRIPTION DU PROJET

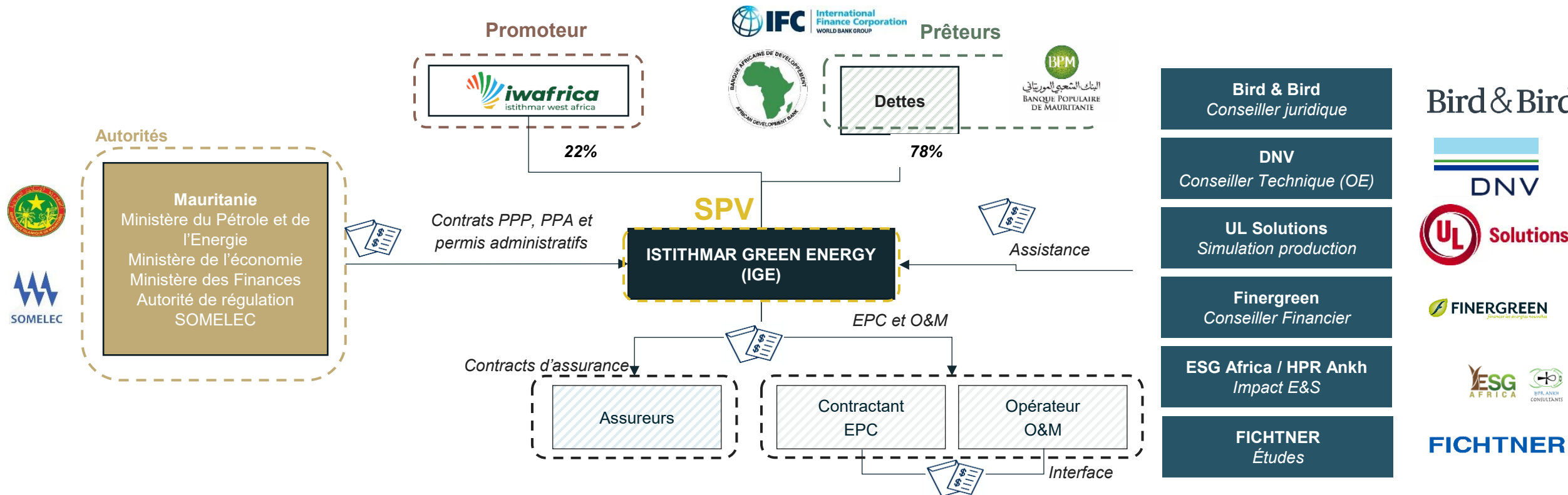


- **Total Coût du Projet:** ~\$287m
- **Structure** de financement: 78% Dettes / 22 % Fonds propres
- **Dettes:** Financement en project finance assuré par des bailleurs multilatéraux (SFI et BAD) ainsi que par une banque locale (BPM).
- **Fonds propres :** Entièrement mobilisés **par** IWAFRICA.
- Le montage financier proposé combine l'effet de levier des institutions financières du développement et les capitaux du secteur privé, permettant ainsi un coût de financement efficient et un profil de risque maîtrisé.
- La participation des institutions de financement du développement garantit un financement à long terme, et une crédibilité accrue auprès des autres partenaires.
- Le projet hybride global (phases 1 et 2) générera des revenus prévisibles grâce à un contrat d'achat d'électricité (CAE) d'une durée de 15 ans, assorti d'une obligation de paiement ferme, conclu avec SOMELEC. Ce dispositif garantit des flux de trésorerie stables pour le promoteur, tout en assurant à SOMELEC un prix de l'électricité compétitif et stable.

SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

3 - PARTIES PRENANTES



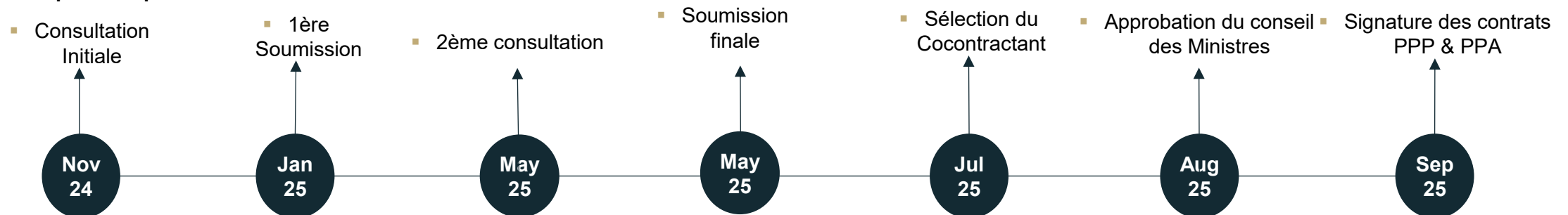
SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / **Genèse du projet**
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

4 - GENÈSE DU PROJET

- En raison de la croissance rapide de la demande en électricité et la dépendance de plus en plus accrue aux combustibles fossiles, le Gouvernement de Mauritanie a lancé une procédure restreinte d'appel d'offres visant à sélectionner un opérateur privé chargé de financer, construire, exploiter et maintenir une centrale hybride couplée à un système de stockage BESS à Nouakchott.
- Le Gouvernement a sélectionné 4 opérateurs préqualifiés pour participer au processus d'appel d'offres.
- Une première consultation en novembre 2024 a permis à travers, les offres reçues en janvier, de mieux préciser les besoins et les exigences de la solution à construire.
- Une deuxième consultation a eu lieu, avec une soumission en mai 2025.
- À l'issue d'une évaluation technique et financière appuyée par des consultants étrangers, la proposition d'IWAFRICA s'est révélée être la plus compétitive, ce qui a conduit à sa désignation officielle en tant que soumissionnaire préféré.

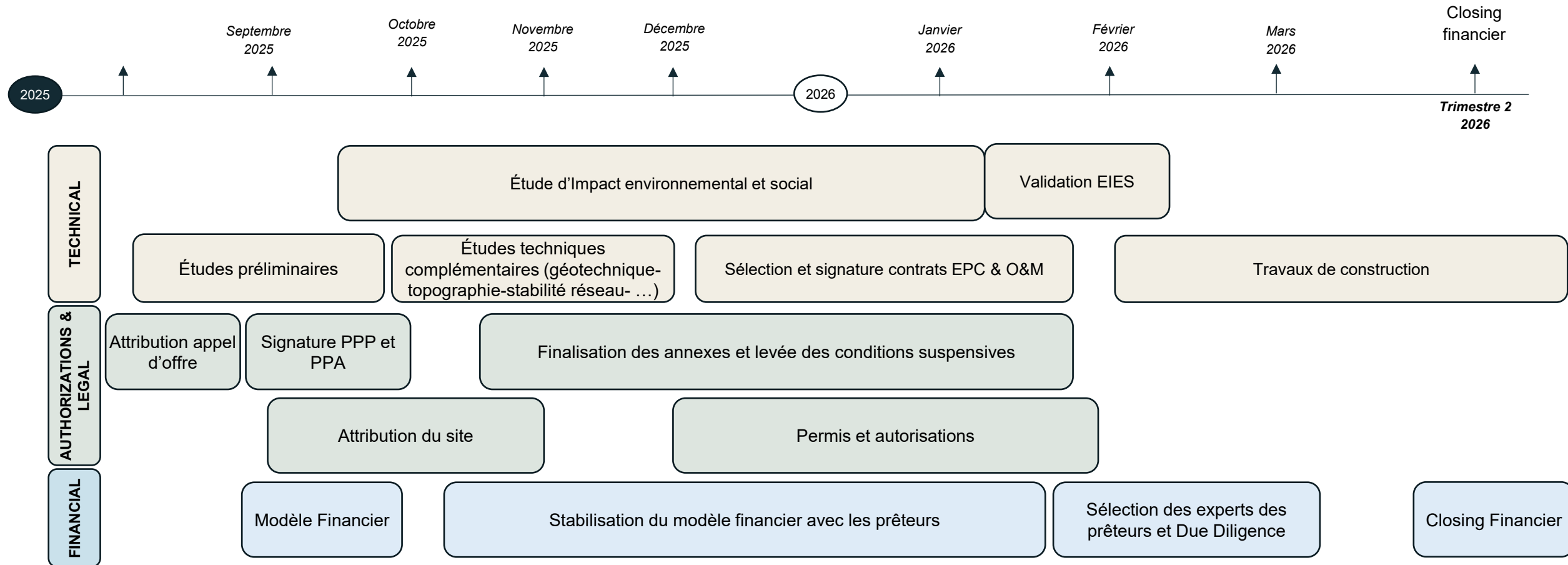
Principales étapes



SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

5 - AVANCEMENT DU PROJET



SOMMAIRE

- 1 / Présentation du promoteur
- 2 / Présentation du projet
- 3 / Structuration du projet et les parties prenantes
- 4 / Genèse du projet
- 5 / État d'avancement du projet
- 6 / Impacts attendus

6 - IMPACTS ATTENDUS

Accélérer l'intégration des ENR dans le mixte énergétique pour améliorer l'offre de l'électricité et le coût du kWh qui sont deux paramètres nécessaires au développement industriel en particulier et économique d'une manière générale.

OBJECTIFS



- Contribuer à l'atteinte de l'objectif national d'un mixte de 70% renouvelable à 2030.



- Réduire d'au moins 30 M\$ les coûts de la SOMELEC et de 60.000t les importations de HFO.



- Réduire les émissions $\approx 350\,000$ t CO₂ par an.

IMPACT DE DEVELOPPMENT



- Création de plus de 450 emplois pendant la construction et plus de 75 emplois permanents.



- Contribuer au retour à l'équilibre financier de SOMELEC et au renforcement de sa stabilité financière.



- Accélérer l'indépendance énergétique du pays et capitaliser sur des compétences locales capables de développer le secteur.

ENVIRONNEMENT

1

- 1er IPP en Mauritanie



- La réalisation de ce projet avec les bailleurs multilatéraux encouragera le développement des IPP en Mauritanie.



- Avec cette expérience le MEP et la SOMELEC se sont organisés pour accompagner les projets similaires.